



**Перечень платных услуг и работ по ремонту оборудования не относящегося к общедомовому имуществу
МКД района Южное Бутово на 2025г.**

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Стоимость без НДС, руб.	НДС%, руб	С НДС, руб
1. Отключение и включение стояков водоснабжения					
1.1.	Холодное водоснабжение	1 час	583,34	116,668	700,01
1.2	Горячее водоснабжение	1 час	583,34	116,668	700,01
1.3	Отопление	1 час	583,34	116,668	700,01
1.4	Для сторонних организаций, выполняющих работы при отключенных стояках	1 час	548,00	109,6	657,60
Для сторонних организаций, выполняющих работы при отключенных стояках, в качестве технадзора добавляется пункт "2.1." сборника цен, за каждый отключенный стояк.					
2. Выход специалиста для осмотра и консультации					
2.1.	Осмотр и консультация	шт.	296,61	59,322	355,93
3. Ремонт сантехники					
3.1.	Замена кранбуксы смесителя	шт.	637,17	127,434	764,60
3.2.	Прочистка сетки-аэратора смесителя	шт.	399,51	79,902	479,41
3.3.	Замена излива смесителя	шт.	599,35	119,87	719,22
3.4.	Замена прокладок смесителя	шт.	358,56	71,712	430,27
3.5.	Замена прокладок душа	шт.	358,56	71,712	430,27
3.6.	Замена маховиков или ручки смесителя	шт.	766,81	153,362	920,17
3.7.	Замена гибкой подводки к сантехническому прибору	шт.	612,92	122,584	735,50
3.8.	Устранение протечек сифона	шт.	993,28	198,656	1191,94
3.9.	Замена сифона раковины или мойки	шт.	993,28	198,656	1191,94
3.10.	Замена калена или гофры сифона	шт.	993,28	198,656	1191,94
3.11.	Замена сифона на раковине с пьедесталом	шт.	993,28	198,656	1191,94
3.12.	Устранение протечек сифона на раковине с пьедесталом	шт.	993,28	198,656	1191,94
3.13.	Замена сифона для двойной мойки	шт.	993,28	198,656	1191,94
3.14.	Устранение протечек сифона для двойной мойки	шт.	993,28	198,656	1191,94
3.15.	Устранение протечек обвязки ванной	шт.	993,28	198,656	1191,94
3.16.	Установка на ванну обвязки обычной и полуавтоматической	шт.	1587,45	317,49	1904,94
3.17.	Замена гибкого шланга душа	шт.	612,92	122,584	735,50
3.18.	Замена шарового клапана залива воды в бочок унитаза	шт.	637,17	127,434	764,60
3.19.	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт.	358,56	71,712	430,27
3.20.	Замена арматуры бачка унитаза	шт.	819,66	163,932	983,59
3.21.	Замена гофры унитаза	шт.	794,09	158,818	952,91
3.22.	Замена манжета унитаза	шт.	955,19	191,038	1146,23
3.23.	Замена прокладок унитаза	шт.	794,09	158,818	952,91
3.24.	Укрепление расшатанного унитаза (без снятия)	шт.	680,96	136,192	817,15
3.25.	Замена кронштейнов санитарных приборов	шт.	441,98	88,396	530,38
3.26.	Замена сиденья унитаза	шт.	476,6	95,32	571,92
3.27.	Замена крышки бачка унитаза	шт.	476,6	95,32	571,92
3.28.	Замена кнопки слива бачка унитаза	шт.	346,13	69,226	415,36
3.29.	Замена бачка напольного унитаза	шт.	1170,26	234,052	1404,31
3.30.	Замена прокладок ИПУ	шт.	358,56	71,712	430,27
3.31.	Замена вентильной головки	шт.	305,29	61,058	366,35
3.32.	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	552,81	110,562	663,37
3.33.	Протяжка гаек, болтов, соединений	шт.	305,29	61,058	366,35
3.34.	Укрепление расшатанного смесителя	шт.	350,56	70,112	420,67
4. Установка санитарно-технического оборудования					
4.1.	Монтаж смесителя вентильного или однорычажного	шт.	1121,81	224,362	1346,17
4.2.	Монтаж смесителя с душем	шт.	1121,81	224,362	1346,17
4.3.	Монтаж гигиенического душа	шт.	1121,81	224,362	1346,17
4.4.	Монтаж душевой системы в ванной	шт.	1121,81	224,362	1346,17
4.5.	Монтаж полотенцесушителя (на готовую подводку)	шт.	2016,88	403,376	2420,26
4.6.	Установка кухонной мойки (без смесителя)	шт.	1671,2	334,24	2005,44
4.7.	Установка раковины на кронштейны (без смесителя)	шт.	2007,99	401,598	2409,59
4.8.	Установка раковины на тумбу (без смесителя)	шт.	2007,99	401,598	2409,59
4.9.	Установка раковины с пьедесталом (без смесителя)	шт.	2414,75	482,95	2897,70
4.10.	Установка напольного биде (с присоединением, без смесителя)	шт.	3217,53	643,506	3861,04
4.11.	Замена напольного биде (с присоединением, без смесителя)	шт.	4859,13	971,826	5830,96
4.12.	Установка напольного унитаза (включая сборку и присоединение)	шт.	3649,99	729,998	4379,99
4.13.	Замена напольного унитаза (включая сборку и присоединение)	шт.	6026,15	1205,23	7231,38
4.14.	Установка чугунной ванны	шт.	4717,68	943,536	5661,22
4.15.	Установка металлической ванн	шт.	3051,7	610,34	3662,04
4.16.	Установка акриловой ванны	шт.	2719,45	543,89	3263,34
4.17.	Установка экрана под ванной	шт.	1207,7	241,54	1449,24
4.18.	Установка водонагревателя накопительного (на готовую подводку)	шт.	3389,47	677,894	4067,36
5. Работы по установке и доработке коммуникаций					
5.1.	Монтаж запорно-регулирующей арматуры (шаровый кран, вентиль)	шт.	704,91	140,982	845,89
5.2.	Монтаж гребенки до пяти выходов	шт.	2349,21	469,842	2819,05
5.3.	Монтаж регулятора давления	шт.	683,95	136,79	820,74
5.4.	Монтаж обратного клапана (водопровод)	шт.	704,91	140,982	845,89
5.5.	Монтаж сгона	шт.	566,23	113,246	679,48
5.6.	Монтаж заглушки на трубопроводе (металл)	шт.	425,11	85,022	510,13
5.7.	Монтаж фитинга на трубопроводе	шт.	390,51	78,102	468,61
5.8.	Монтаж фильтра грубой очистки	шт.	871,74	174,348	1046,09
5.9.	Монтаж гибкой подводки	шт.	612,92	122,584	735,50
5.10.	Нарезка резьбы D 15-25мм	шт.	394,04	78,808	472,85
5.11.	Нарезка резьбы D 32мм	шт.	462,39	92,478	554,87

5.12.	Нарезка резьбы D 40мм	шт.	575,09	115,018	690,11
5.13.	Нарезка резьбы D 50мм	шт.	770,36	154,072	924,43
5.14.	Монтаж стальных трубопроводов D до 65мм	м.п.	872,58	174,516	1047,10
5.15.	Монтаж металлопластиковых трубопроводов D до 32мм	м.п.	405,53	81,106	486,64
5.16.	Монтаж трубопроводов из полипропилена D до 50мм	м.п.	865,53	173,106	1038,64
5.17.	Сварочные работы	точка	906,3	181,26	1087,56
5.18.	Ремонт изоляции трубопровода	м.п.	253,82	50,764	304,58
5.19.	Изгиб трубы на трубогибе	шт.	478,2	95,64	573,84
5.20.	Гидроизоляция соединительных швов в сантехнике	м.п.	253,82	50,764	304,58
6. Устранение засоров, канализация.					
6.1.	В трубопроводах без прочистки и снятия сифона	м.п.	344,52	68,904	413,42
6.2.	Прочистка сифона разборного без снятия	шт.	344,52	68,904	413,42
6.3.	Прочистка сифона со снятием и разборкой	шт.	679,83	135,966	815,80
6.4.	Устранение засора ванны, унитаза	шт.	591,96	118,392	710,35
6.5.	Устранение сложного засора унитаза (с применением троса)	шт.	1201,69	240,338	1442,03
6.6.	Устранение сложного засора со снятием унитаза	шт.	2404,25	480,85	2885,10
6.7.	Монтаж трубы канализационной ПВХ	м.п.	615,48	123,096	738,58
6.8.	Монтаж фитинга канализации ПВХ	шт.	392,28	78,456	470,74
6.9.	Монтаж обратного клапана канализации D 50мм	шт.	3205,66	641,132	3846,79
6.10.	Монтаж обратного клапана канализации D 110мм	шт.	3205,66	641,132	3846,79
6.11.	Замена уплотнительного кольца ПВХ трубы	шт.	190,98	38,196	229,18
6.12.	Устранение течи канализации	шт.	958,66	191,732	1150,39
6.13.	Расчеканка раструба канализации внутренней разводки	шт.	418,9	83,78	502,68
7. Отопление					
7.1.	Монтаж радиатора, конвектора (на готовую подводку)	шт.	985,64	197,128	1182,77
7.2.	Изготовление байпаса с нарезкой резьб	шт.	6974,09	1394,818	8368,91
7.3.	Замена радиаторной пробки, крана Маевского	шт.	566,23	113,246	679,48
7.4.	Замена терморегулятора	шт.	646,35	129,27	775,62
7.5.	Монтаж кронштейна для крепления радиатора отопления	шт.	331,92	66,384	398,30
7.6.	Опрессовка системы	м.п.	173,94	34,788	208,73
8. Счетчики, фильтры, бытовая техника.					
8.1.	Снятие и обратная установка ИПУ (при проведении других работ)	шт.	2522,29	504,458	3026,75
8.2.	Опломбировка ИПУ	шт.	169,49	33,898	203,39
8.3.	Установка фильтра тонкой очистки (на готовую подводку)	шт.	2119,45	423,89	2543,34
8.4.	Замена картриджей фильтров тонкой очистки	шт.	458,24	91,648	549,89
8.5.	Замена заливного, сливного шланга стиральной машины, посудомойки	шт.	612,92	122,584	735,50
8.6.	Установка стиральной, посудомоечной машины (на готовую подводку)	шт.	2948,39	589,678	3538,07
9. Демонтажные работы.					
9.1.	Демонтаж смесителя вентильного или однорычажного	шт.	809,86	161,972	971,83
9.2.	Демонтаж смесителя с душем	шт.	862,54	172,508	1035,05
9.3.	Демонтаж гигиенического душа	шт.	862,54	172,508	1035,05
9.4.	Демонтаж душевой системы в ванной	шт.	862,54	172,508	1035,05
9.5.	Демонтаж сифона	шт.	80,27	16,054	96,32
9.6.	Демонтаж мойки	шт.	691,49	138,298	829,79
9.7.	Демонтаж раковины	шт.	680,96	136,192	817,15
9.8.	Демонтаж раковины на пьедестале	шт.	680,96	136,192	817,15
9.9.	Демонтаж кронштейна раковины, бачка	шт.	198,79	39,758	238,55
9.10.	Демонтаж запорной арматуры бачка унитаза	шт.	430,46	86,092	516,55
9.11.	Демонтаж бачка унитаза	шт.	685,02	137,004	822,02
9.12.	Демонтаж напольного унитаза, биде (без смесителя)	шт.	1213,57	242,714	1456,28
9.13.	Демонтаж ванны чугунной	шт.	3141,33	628,266	3769,60
9.14.	Демонтаж ванны металлической, акриловой	шт.	2226,07	445,214	2671,28
9.15.	Демонтаж обвязки ванны	шт.	303,77	60,754	364,52
9.16.	Демонтаж запорно-регулирующей арматуры (шаровый кран, вентиль)	шт.	80,27	16,054	96,32
9.17.	Демонтаж гребенки до пяти выходов	шт.	562,59	112,518	675,11
9.18.	Демонтаж регулятора давления	шт.	264,28	52,856	317,14
9.19.	Демонтаж обратного клапана (водопровод)	шт.	80,27	16,054	96,32
9.20.	Демонтаж слона	шт.	523,68	104,736	628,42
9.21.	Демонтаж заглушки	шт.	80,27	16,054	96,32
9.22.	Демонтаж фитингов (металл, металлопласт, полипропилен)	шт.	80,27	16,054	96,32
9.23.	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	269,14	53,828	322,97
9.24.	Демонтаж гибкой подводки	шт.	307,14	61,428	368,57
9.25.	Демонтаж любых типов трубопроводов D до 32мм	м.п.	303,77	60,754	364,52
9.26.	Демонтаж трубы канализационной ПВХ	м.п.	391,55	78,31	469,86
9.27.	Демонтаж трубы канализационной чугуна	м.п.	391,55	78,31	469,86
9.28.	Демонтаж фитинга канализации ПВХ	шт.	196,19	39,238	235,43
9.29.	Демонтаж радиатора отопления массой до 80кг	шт.	864,98	172,996	1037,98
9.30.	Демонтаж конвектора	шт.	864,98	172,996	1037,98
9.31.	Демонтаж ИПУ	шт.	502,33	100,466	602,80
9.32.	Демонтаж фильтра тонкой очистки	шт.	269,14	53,828	322,97
9.33.	Демонтаж стиральной, посудомоечной машины	шт.	880,38	176,076	1056,46
9.34.	Демонтаж водонагревателя	шт.	781,48	156,296	937,78
9.35.	Демонтаж экрана под ванной	шт.	377,07	75,414	452,48
9.36.	Демонтаж полотенцесушителя (без демонтажа подводки)	шт.	876,47	175,294	1051,76
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
10. Прокладка кабеля					
10.1.	Прокладка кабеля открытым способом или в лотках	м.п.	239,37	47,874	287,24
10.2.	Прокладка кабеля в пластиковом коробе	м.п.	55,62	11,124	66,74
10.3.	Укладка провода в кабель-канал	м.п.	194,57	38,914	233,48
10.4.	Монтаж пластикового кабель-канала по кирпичному основанию	м.п.	434,54	86,908	521,45
10.5.	Монтаж пластикового кабель-канала по бетонному основанию	м.п.	483,07	96,614	579,68
10.6.	Прокладка гофротрубы	м.п.	343,85	68,77	412,62
10.7.	Прокладка гофры по бетону (с кабелем)	м.п.	483,07	96,614	579,68
10.8.	Прокладка гофры по кирпичу, гипсолиту, пенобетону (с кабелем)	м.п.	343,85	68,77	412,62
10.9.	Прокладка гофры по ГКЛ (с кабелем)	м.п.	343,85	68,77	412,62
10.10.	Затяжка провода в гофру (первый одно- или многожильный)	м.п.	49,39	9,878	59,27
10.11.	Затяжка провода в гофру (последующие одно- или многожильные)	м.п.	52,25	10,45	62,70
10.12.	Прокладка кабеля за разборным потолком	м.п.	143,46	28,692	172,15
11. Установка розеток и выключателей					

11.1.	Монтаж блока выключателей (для санитарно-технических кабин)	шт.	971,82	194,364	1166,18
11.2.	Монтаж розетки штепсельной утопленного типа (подготовленное место)	шт.	533,67	106,734	640,40
11.3.	Монтаж розетки штепсельной накладного типа	шт.	570,27	114,054	684,32
11.4.	Монтаж выключателя 1/2/3 клавиши накладного типа	шт.	392,66	78,532	471,19
11.5.	Монтаж выключателя 1/2/3 клавиши утопленного типа	шт.	345,26	69,052	414,31
11.6.	Монтаж распаячной коробки, подразетника	шт.	285,14	57,028	342,17
11.7.	Сверление отверстий под монтаж подрозетника D до 80 мм в бетоне, кирпиче, пенобетоне, гипсолите, ГКЛ	шт.	621,39	124,278	745,67
11.8.	Монтаж вилки штепселя	шт.	345,26	69,052	414,31
11.9.	Монтаж накладной розетки электроплиты	шт.	570,27	114,054	684,32
12. Установка автоматов защиты					
12.1.	Монтаж автомата защиты (1/2-х/3-х/4-х полюсные)	шт.	851,24	170,248	1021,49
12.2.	Монтаж УЗО	шт.	1700,28	340,056	2040,34
12.3.	Монтаж клеммной колодки "N"	шт.	239,92	47,984	287,90
12.4.	Устройство перемычки	шт.	497,6	99,52	597,12
12.5.	Монтаж дин-рейки	шт.	239,92	47,984	287,90
13. Установка и ремонт осветительных приборов, электротехники					
13.1.	Установка электроплиты (без розетки и прокладки провода)	шт.	871,02	174,204	1045,22
13.2.	Монтаж электрического полотенцесушителя (подготовленное место)	шт.	1242,06	248,412	1490,47
13.3.	Монтаж люстры с креплением к потолку	шт.	2560,42	512,084	3072,50
13.4.	Сборка люстры	шт.	802,69	160,538	963,23
13.5.	Монтаж настенного светильника (бра)	шт.	1242,06	248,412	1490,47
13.6.	Монтаж светильника "Армстронг"	шт.	660,46	132,092	792,55
13.7.	Монтаж точечного светильника	шт.	874,2	174,84	1049,04
13.8.	Монтаж вентилятора вытяжки в вентиляционный короб	шт.	1174,68	234,936	1409,62
13.9.	Замена плафонов, рассеивателей	шт.	297,56	59,512	357,07
13.10.	Замена патрона	шт.	512,57	102,514	615,08
13.11.	Замена дросселя, стартера	шт.	576,55	115,31	691,86
13.12.	Замена ламп накала, энергосберегающих	шт.	136,93	27,386	164,32
13.13.	Замена люминисцентных ламп	шт.	235,78	47,156	282,94
13.14.	Монтаж дверного звонка	шт.	689,82	137,964	827,78
13.15.	Зачистка контактов (с разборкой электроточки)	шт.	541	108,2	649,20
13.16.	Подтяжка контактов (с разборкой электроточки)	шт.	497,6	99,52	597,12
13.17.	Устранение обрыва провода	шт.	497,6	99,52	597,12
13.18.	Диагностика электросети	шт.	497,6	99,52	597,12
13.19.	Поиск и устранение короткого замыкания	шт.	1957,43	391,486	2348,92
13.20.	Замена вентиляционной решетки	шт.	562,67	112,534	675,20
14. Демонтаж электрооборудования					
14.1.	Демонтаж гофры, коробка	м.п.	137,08	27,416	164,50
14.2.	Демонтаж электропроводки	м.п.	25,93	5,186	31,12
14.3.	Демонтаж блока выключателей (для санитарно-технических кабин)	шт.	338,14	67,628	405,77
14.4.	Демонтаж розетки штепсельной утопленного, накладного типа	шт.	58,36	11,672	70,03
14.5.	Демонтаж выключателя 1/2/3 клавиши накладного, утопленного типа	шт.	58,36	11,672	70,03
14.6.	Демонтаж распаячной коробки	шт.	58,36	11,672	70,03
14.7.	Демонтаж подразетника	шт.	58,36	11,672	70,03
14.8.	Демонтаж автомата защиты, УЗО	шт.	468,5	93,7	562,20
14.9.	Демонтаж клеммной колодки "N"	шт.	85,27	17,054	102,32
14.10.	Демонтаж электроплиты	шт.	599,9	119,98	719,88
14.11.	Демонтаж электрического полотенцесушителя	шт.	386,42	77,284	463,70
14.12.	Демонтаж люстры, светильника "Армстронг"	шт.	184,02	36,804	220,82
14.13.	Демонтаж настенного светильника (бра)	шт.	386,42	77,284	463,70
14.14.	Демонтаж точечного галогенного светильника	шт.	98,89	19,778	118,67
14.15.	Демонтаж вентилятора вытяжки	шт.	556,83	111,366	668,20
14.16.	Демонтаж дверного звонка	шт.	306,34	61,268	367,61
14.17.	Демонтаж вентиляционной решетки	шт.	293,76	58,752	352,51
15. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
15.1.	Демонтаж перегородок из ДСП, ГКЛ, гипсоволокна	м2	1661,86	332,372	1994,23
15.2.	Демонтаж перегородок из дерева	м2	1122,77	224,554	1347,32
15.3.	Демонтаж перегородок из пазогребневых блоков, шлакоблоков	м2	661,51	132,302	793,81
15.4.	Демонтаж перегородок из кирпича	м2	1584,04	316,808	1900,85
15.5.	Демонтаж стеновых панелей	м2	459,64	91,928	551,57
15.6.	Демонтаж керамической плитки	м2	459,64	91,928	551,57
15.7.	Отбивка штукатурки	м2	573,94	114,788	688,73
15.8.	Демонтаж подвесных потолков	м2	649,7	129,94	779,64
16. Штробление, сверление (заделка)					
16.1.	Штроба до 20*20 мм (бетон)	м.п.	479,53	95,906	575,44
16.2.	Штроба до 20*20 мм (кирпич)	м.п.	268,91	53,782	322,69
16.3.	Заделка борозд	м.п.	463,07	92,614	555,68
16.4.	Сверление отверстий диаметром 6-10мм	шт.	96,63	19,326	115,96
16.5.	Сверление сквозных отверстий в бетонных конструкциях	шт.	96,63	19,326	115,96
16.6.	Сверление сквозных отверстий в кирпичных конструкциях	шт.	166,16	33,232	199,39
16.7.	Сверление сквозных отверстий в деревянных, гипсовых конструкциях	шт.	106,59	21,318	127,91
Коэффициенты сложности:					
Работа в стесненных условиях - 1,5					
Работа с дорогостоящими материалами - 1,5					
Работа на высоте, свыше 3м - 1,5					
ЛЬГОТЫ					
Участники, ветераны и инвалиды ВОВ и приравненные к ним лица - 50 %					
Ветераны боевых действий - 50 %					
Инвалиды, имеющие ограничения способности к трудовой деятельности 1,2,3 групп - 30 %					
Многодетные семьи - 50 %					

Льготы предоставляются только при предъявлении удостоверения льготника и регистрации по месту проведения работ.

Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

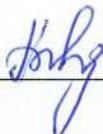
Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), при проведении работ.

Лист согласования

Составил:

 _____ /Л.Н. Будылина/

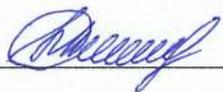
Проверил:

 _____ /М.К. Федорова/

Проверил:

 _____ /Н.В. Ефименко/

Проверил:

 _____ /Н. А. Астафьева/