

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ГРУППЫ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ*

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий **	Источник финансирования**	Характер эксплуатации после реализации мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме***						
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (ПУ) (при отсутствии)	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Специализированная организация, АО "Мосводоканал"	Плата за содержание и ремонт жилого помещения. Средства собственников помещений.	Периодический осмотр, проверка, ремонт
2	Установка индивидуальных приборов учета (ПУ) холодной воды (при отсутствии)	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору. Средства собственников помещений.	Периодический осмотр, проверка, ремонт
3	Обслуживание и своевременная поверка общедомового прибора учета холодной воды	Точность учета холодной воды	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Специализированная организация, АО "Мосводоканал"	Плата по гражданско-правовому договору. Средства собственников помещений.	Контроль за сроком очередной поверки
4	Обслуживание и своевременная поверка индивидуального прибора учета холодной воды	Точность учета холодной воды	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору. Средства собственников помещений.	Контроль за сроком очередной поверки
II. Перечень дополнительных мероприятий						
5	Модернизация трубопроводов и арматуры внутридомовой системы холодного водоснабжения (ХВС)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. Снижение утечек воды; 3. Снижение числа аварий; 4. Рациональное использование воды	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

6	Установка регуляторов давления или частотно-регулируемых приводов	1. Рациональное использование воды; 2. Экономия потребления воды в системе ХВС; 3. Уменьшение затрат и установка оптимальных режимов работы системы воды в системе ХВС	Современные водосберегающие модели. Внедрение автоматизированных систем подкачки воды с использованием преобразователей	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7	Замена фурнитуры смывных бачков или замена унитазов на водосберегающие модели	1. Ликвидация утечек воды; 2. Рациональное использование воды; 3. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные водосберегающие модели.	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору. Средства собственников помещений.	Периодический осмотр, ремонт
8	Установка кран-буксы с металлокерамическими элементами или замена водоразборной арматуры сантехнической арматуры на водосберегающие модели	1. Ликвидация утечек воды; 2. Рациональное использование воды; 3. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные водосберегающие модели.	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору. Средства собственников помещений.	Периодический осмотр, ремонт
9	Установка квартирных регуляторов давления или специальных насадок на кран, создающих эффект натяжения	1. Рациональное использование воды; 2. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные водосберегающие модели.	Управляющая организация, Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору. Средства собственников помещений.	Периодический осмотр, ремонт
10	Применение бытовой техники высшего класса энергоэффективности (от "А" до "А++")	Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные водосберегающие модели.	Потребители	Плата по гражданско-правовому договору. Средства собственников помещений.	Согласно прилагаемой инструкции по эксплуатации в режиме экономии воды.

Примечания:

*Перечень мероприятий составлен на основании Примерной формы, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 15.02.2017 № 98/пр "Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме"

**В соответствии с п.5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 2621-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены:

- 1)необязательность проведения таких мероприятий лицами, которым данный примерный перечень мероприятий адресован;
- 2)возможность проведения мероприятий из числа указанных в данном перечне за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта);
- 3)возможность определения исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий, на основании общедоступных источников информации.

***Мероприятия, указанные в разделе "I. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.