

ПРОТОКОЛ
*внеочередного общего собрания собственников помещений в
Гаражном комплексе, расположенном по адресу:
город Москва, ул. Поляны, д. 22 (далее - Гаражный комплекс),
проведенного в форме очно-заочного голосования (далее - Собрание)*

г. Москва

«08» февраля 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в гаражном комплексе созвано по инициативе – ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» (далее – Учреждение) (собственника 535 машино-мест).

Собственники помещений (машино-мест) уведомлены надлежащим образом, путем вручения каждому собственнику сообщения о проведении собрания, а также путем размещения информации о предстоящем собрании на информационных досках Гаражного комплекса за 10 дней до проведения собрания.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «27» января 2020 г. по адресу: г. Москва, Поляны ул., д. 22, 1-й этаж. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от «27» января 2020 года.

Начало очного обсуждения состоялось «27» января 2020 г. в 19 часов 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям Учреждения письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с «27» января 2020 года по «07» февраля 2020 года до 20 часов 00 минут.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались в Учреждение по адресу: г. Москва, ул. Изюмская, д.61, каб.15 и г. Москва, Адмирала Ушакова бул., д. 3 ГБУ «Жилищник района Южное Бутово».

По данным реестра собственников помещений Гаражного комплекса общая площадь принадлежащих собственникам помещений в Гаражном комплексе составляет – 13 312,9 кв. м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 9 227,2 кв. м помещений в Гаражном комплексе, которые составляют 69,31 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня Собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления Гаражным комплексом по адресу: г. Москва, ул. Поляны, д.22, Гаражный комплекс.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления Гаражным комплексом.
6. Отказаться от управления Гаражным комплексом (ООО «Сервис-плюс»).
7. Утверждение условий договора управления Гаражным комплексом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Предоставление Управляющей компании права на заключение договоров на ресурсоснабжение Гаражного комплекса с ресурсоснабжающими организациями.

9. Утверждение способа и порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников машино-мест в Гаражном комплексе.
10. Утверждение размера платы за содержание и управление Гаражным комплексом.
11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников машино-мест.

Результаты голосования по повестки дня.

Рассмотрев вопросы, поставленные на рассмотрение в повестке дня, собственники помещений (машино-мест) решили:

1. *Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.*

Провести собрание собственников машино-мест в Гаражном комплексе в форме очно-заочного голосования.

Голосовали: ЗА — 98,76 %

ПРОТИВ- 1,24%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

2. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Избрать председателем общего собрания собственников Астахову А.А., секретарем общего собрания Подколзину Н.А.

Голосовали: ЗА — 98,76 %

ПРОТИВ-1,24%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

3. *Избрание членов счетной комиссии, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания.*

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников Щербакова Д.М., Николаеву Н.А.

Голосовали: ЗА — 98,76 %

ПРОТИВ-1,24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

4. *Выбор способа управления Гаражным комплексом по адресу г. Москва, ул.Поляны, д.22 - управление управляющей организацией.*

Выбрать способ управления Гаражным комплексом - управление управляющей организацией.

Голосовали: ЗА – 98,76 %

ПРОТИВ- 1,24%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

5. *Утверждение Управляющей организацией Гаражного комплекса – ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.*

Избрать управляющей организацией Гаражного комплекса – ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

Голосовали: ЗА -98,76 %

ПРОТИВ-1,24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

6. *Отказаться от управления ООО «Сервис плюс».*

Отказаться от управления ООО «Сервис плюс».

Голосовали: ЗА -98,76 %

ПРОТИВ-1,24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

7. *Утверждение условий договора управления Гаражным комплексом, расположенным по адресу: г. Москва, Поляны ул., д. 22, между ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» и собственником машино-места в предлагаемой редакции.*

Утвердить условий договора управления Гаражным комплексом, расположенным по адресу: г. Москва, Поляны ул., д. 22, между ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» и собственником машино-места в предлагаемой редакции.

Голосовали: ЗА – 98,76 %

ПРОТИВ-1,24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

8. *Предоставление ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» права на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.*

Предоставить ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» права на заключение договоров с

ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: ЗА – 98,76 %
 ПРОТИВ – 1,24 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

9. *Утверждение способа и порядка уведомления собственников машино-мест о проведении общих собраний, в соответствии с п.4 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, путем размещения объявлений на информационных стендах в гаражном комплексе и/или путем рассылки СМС уведомлений.*

Утвердить способ оповещения собственников машино-мест о проведении общих собраний, в соответствии с п.4 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, путем размещения объявлений на информационных стендах в гаражном комплексе и/или путем рассылки СМС уведомлений.

Голосовали: ЗА —98,7 %
 ПРОТИВ – 0,93 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,37 %

Решение принято большинством голосов.

10. *Утверждение размера платы за содержание и управление Гаражным комплексом*

Утвердить размер платы за коммунальные услуги и эксплуатацию машино-места, согласно проводимой не реже одного раза в шесть месяцев, оценке стоимости права пользования и владения машино-местом (оценка проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере оценочной деятельности).

Голосовали: ЗА – 98,76 %
 ПРОТИВ-1,24 %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

11. *Определение места хранения протокола общего собрания собственников машино-мест Гаражного комплекса; 1-й экземпляр у инициатора собрания, 2-й экземпляр в офисе Управляющей компании.*

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников машино-мест Гаражного комплекса: 1-й экземпляр у инициатора собрания, 2-й экземпляр в офисе Управляющей компании.

Голосовали: ЗА —98,76 %
 ПРОТИВ – 1,24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Сметный расчет платы для каждого собственника (пользователя) Гаражного комплекса за эксплуатацию, техническое и коммунальное обслуживание 1 (одного) машино-места в Гаражном комплексе в 1 экз. на 1 л.
2. Утвержденный договор об оказании услуг по эксплуатации, техническому и коммунальному обслуживанию машино-места и общего имущества в Гаражном комплексе в 1 экз. на 1 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Фотографии о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 3 л. в 1 экз.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в Гаражном комплексе (бюллетени голосования) 10 (штук) на 10 л. в 1 экз.
7. Протокол подписан собственниками, согласно Приказу Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр. в связи с отсутствием необходимого решения по первому вопросу повестки собрания.

А.А. Астахова

Н.А. Подколзина

Д.М. Щербаков

Н.А. Николаева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 5 листа(ов)

Начальник Управления эксплуатации
ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»
/А.А. Астахова/

